Projekt Burmistrza Złocieńca
Druk Nr 416

UCHWAŁA NR …../……/2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia …… 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399, poz. 875, poz. 912), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego nr 9 zlokalizowanego na części działki gruntu numer ewid. 128/43 o powierzchni 7,88 m^2 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna na podstawie zawartej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 miesięcy jest dzierżawcą pomieszczenia gospodarczego nr 9 zlokalizowanego na części działki gruntu numer ewid. 128/43 o powierzchni 7,88 m^2 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec. Pomieszczenie wykorzystywane jest przez dzierżawcę na cle mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego w Złocieńcu. Osoba fizyczna chciałaby, aby umowa dzierżawy została przedłużona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tej samej osoby fizycznej, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Sporządziła: Ewa Strzelczak

Załącznik do
UCHWAŁY Nr ……./……/2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia …… 2026 r.

